

Referat AFDELINGSMØDE i afdeling 16	
Dato og tid: 11. september 2025, kl. 17.00	Deltagere fra afdelingsbestyrelsen:
Sted: Fælleslokalet, Ryhavevej 14	Deltagere fra administration/drift: Claus Leiszner og Prakash Arumugam
Dirigent: Claus Leiszner	Deltagere fra organisationsbestyrelsen:
Referent: Claus Leiszner	Antal deltagende husstande: 4

Punkt	Dagsorden	Referat
1.	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Claus Leiszner bød velkommen til mødet.
2.	Valg af dirigent	Claus Leiszner blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt med 4 ugers varsel (11. juli 2025) jf. vedtægternes §14, og at materiale var udsendt 1 uge før mødets afholdelse jf. §17, stk. 3. Dermed er materialet udsendt rettidigt.
3.	Valg af stemmeudvalg	Ikke valgt
4.	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning, da der ikke har været en afdelingsbestyrelse det seneste år
5.	Godkendelse af forretningsorden	Enstemmigt godkendt.
5.	Behandling af indkommende forslag	5.a. Hold af en lille hund Da det er en ungdomsboligafdeling, hvor man skal kunne læse/studere, så vil det ikke være godt hvis der er hunde der står og hyl, når ejeren ikke er hjemme. Afstemning: Ja 0 stemmer, nej 8 stemmer. Forslaget derfor ikke vedtaget.
6.	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Claus Leiszner gennemgik afdelingens driftsbudget for næste år, som viser en stigning på 6,06%. Grunden til huslejestigning skyldes, mindre overskud fra tidligere år, da der er lavet en fejl i regnskabet for 2023/2024, som gav et for stort overskud på 605 t.kr. Dette er der rettet op på i 2024/2025 regnskabet, som derfor giver et underskud på 180 t.kr. Herved påvirkes budgettet negativt med 126 t.kr. Låneydelserne er i 2025/2026 budgetteret forlavt, hvilket er rette op på i budgettet for 2026/2027. Disse to poster giver over 66% af huslejestigning. Derudover stiger udgiften til renovation pga. den nye affaldssorteringsordning, samt udgiften til fælles el-forbrug og henlæggelsen til langtidsplanen. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
7.	Valg	
	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år	Soley og Rebekka valgt uden modkandidater
	b. Valg af 1 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Runa valgt uden modkandidater

Punkt	Dagsorden	Referat
	c. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Rasmine valgt uden modkandidater
8.	Eventuelt	Intet

Dirigenten takkede for god ro og orden under mødet.