

Dagsorden

Afdelingsmøde

Dato: 06-09-23 **Tid:** 17.00- **Lokation:** fælleslokale

Deltagere: Sóley Eliasdóttir, Jonas Fonseca, Claus Hansen, Camilla, Claus Leiszner, maria, Johan, Maria, Maria Louise

Afbud: Jóhan Petur í Soylu

Punkt 1	Valg af ordstyrer og referent
Ansvarlig:	
Referat:	Ordstyrer: Sóley Eliasdóttir & Claus Leiszner Referent: Sóley Eliasdóttir

Punkt 2	Godkendelse af dagsorden
Ansvarlig:	Alle
Referat:	Godkendt

Punkt 3	Gennemgang af Budget
Ansvarlig:	Claus Leiszner
Referat:	Sóley snakker om budgettet til fælleslokalet mm. Om hvad der er købt i løbet af det sidste år mm Claus Leiszner gennemgår budgettet Spørgsmål til renovation til sidst på året - hvad er det der skal renoveres? Spørgsmål til skraldespandene - storskraldsargumentet bliver taget op af Claus I Lejerbo Energiforbrug: stigning på 20.000 på baggrund af prisstigninger.

	<p>Muligvis timere på eller lyssensorer. - Claus tager det op med lejerbo og driftcenteret</p> <p>Spørgsmål til vaskemaskinerne og vaskeriet som helhed bliver diskuteret med driftcenteret - muligvis udskiftning af tromle eller maskiner er blevet skudt op. Bliver taget op med Lejerbo og evt. driftcenteret.</p> <p>Diverse udgifter: kursus til afdelingsbestyrelse</p> <p>2000 kr til afdelingsmøder</p> <p>aktivitetskontoen er sat op</p> <p>5000 kr ekstra indtægt er kommet ind</p> <p>Budgettet er blevet godtaget</p>
--	---

Punkt 4	Valg af bestyrelse
Ansvarlig:	Alle
Referat:	<p>Jóhan er med i bestyrelsen til 09.24.</p> <p>Sóley stiller ikke op igen og takker hermed som formand.</p> <p>Hjalte har meldt sig ud</p> <p>Jóhan Petur: Stiller op som formand - alle stemmer for i et år</p> <p>Jonas stiller op som bestyrelsesmedlem</p> <p>Marie Louise stiller op som bestyrelsesmedlem</p> <p>Camilla og Claus - vil være suppleanter</p>

Punkt 5	Diverse
Ansvarlig:	Alle
Referat:	

Punkt 6	Velkommen til den nye bestyrelse
Ansvarlig:	Alle
Referat:	Bestyrelsen skal med det samme finde en dato hvor der kan afholdes det første møde Sóley introducere bestyrelsen til facebookgruppen Møde kl 1930 hos Jonas den 11. september



AFDELINGSMØDE

Afdeling 16 – Rytøften/Ryhavedvej

Onsdag den 6. september 2023 kl. 17.00
i fælleslokalet på Ryhavedvej

Forretningsorden
Dagsorden
Budgetudkast 2024/25

Forretningsorden for afdelingsmøde:

1. Afdelingsmødet tager stilling til afdelingens budget og andre væsentlige beslutninger af betydning for afdelingens økonomi, drift og miljø.
2. Hver husstand i afdelingen har to stemmer på afdelingsmødet.
3. Østjysk Boligs vedtægter fastsætter regler for afdelingsmødets dagsorden og forløb (§§ 14-19)
4. Den valgte dirigent leder afdelingsmødet i overensstemmelse med disse regler og med respekt for god mødeskik. Sammen med dirigenten er alle afdelingsmødets deltagere ansvarlige for et sagligt og demokratisk forløb til gavn for afdelingen og dens beboere.
5. Kun forslag, der er optaget på afdelingsmødets dagsorden, kan besluttes.
6. Dirigenten må kun tillade ændringsforslag, der ikke væsentligt ændrer et forslag på afdelingsmødets dagsorden.
7. **Valg af formand:**
Såfremt kun én kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
Såfremt to kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest stemmer.

Såfremt flere end to kandidater foreslås, og ingen kandidat ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de to kandidater, der ved første afstemning har opnået flest stemmer.
8. **Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:**
Opstilles ved valg flere end det antal personer, der skal vælges, foretages skriftlig afstemning. En stemmeseddel skal indeholde det antal personer, der skal vælges.

Dirigenten kan forud for valget få forsamlingens tilslutning til, at kandidater, som ikke vælges til bestyrelsen, indtræder som suppleanter i forhold til stemmetal.
9. Afdelingsbestyrelsen skal sørge for, at der bliver udarbejdet et beslutningsreferat fra mødet. Referatet offentliggøres på boligorganisationens hjemmeside.
10. §14 stk. 5 i vedtægterne er gældende for afholdelse af afdelingsmøder.

Dagsorden

1	Velkomst ved afdelingsbestyrelsen	Afdelingsbestyrelsen byder velkommen
2	Valg af dirigent	Der skal vælges dirigent til at styre mødet
3	Valg af stemmeudvalg	Der skal vælges stemmeudvalg til at tælle stemmer
4	Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning	Afdelingsbestyrelsen fremlægger beretningen
5	Behandling af indkomne forslag	Der er ingen forslag til behandling
6	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Afdelingens budget for 2024/25 gennemgås
7	a. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Soylu Eliasdóttir og Hjalte Boysen Visby er på valg
8	Eventuelt	Ordet er frit

Afdelingsbestyrelsens sammensætning indtil 6. september 2023:

Navn	Titel	Valgperiode	På valg i 2023	Bemærkning
Sóley Eliasdóttir	Formand	2021-2023	X	
Johan Petur Í Soylu	Medlem	2022-2024		
Hjalte Boysen Visby	Medlem	2021-2023	X	Flytter

Brev til alle beboere vedr. valg af ny organisationsbestyrelse

Kære beboer i Østjysk Bolig

Inden årsskiftet skal Østjysk Bolig have en beboervalgt organisationsbestyrelse igen. Som du måske ved, har organisationsbestyrelsen som følge af den formodede svindelsag i et par år bestået af Lejerbos direktion.

Men nu udløber den del af kommunens kommissorium snart, og dermed er det blevet tid til, at Østjysk Bolig skal have en almindelig organisationsbestyrelse igen.

Hvad laver en organisationsbestyrelse?

Det er organisationsbestyrelsen, der har det overordnede ledelsesansvar for en boligorganisation og dens afdelinger, og den er økonomisk og juridisk ansvarlig for hele boligorganisationen.

Det betyder, at ansvaret for, at drift, udlejning, regnskabsafklæggelse, lejefastsættelse og den daglige administration sker i overensstemmelse med reglerne, hører under organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen arbejder også med overordnede målsætninger for boligorganisationen, med køb og salg af ejendomme, med igangsættelse af nybyggerier og mange andre interessante emner.

Som organisationsbestyrelsesmedlem skal man kunne repræsentere alle Østjysk Boligs afdelinger; man sidder der ikke som repræsentant for sin egen afdeling.

Summa summarum er det altså en både meget betydningsfuld opgave og samtidig også et stort ansvar at være en del af organisationsbestyrelsen.

Hvornår og hvordan vælges den nye organisationsbestyrelse?

På et ekstraordinært repræsentantskabsmøde tirsdag den 28. november finder valget til organisationsbestyrelsen sted. Inden da vil der også være et orienteringsmøde, du kan deltage i.

For det meste har dem, der er blevet valgt til organisationsbestyrelsen, også været repræsentantskabsmedlemmer. Men man behøver faktisk ikke at være medlem af hverken en afdelingsbestyrelse eller af repræsentantskabet for at blive valgt til organisationsbestyrelsen.

Har du lyst til at være en del af Østjysk Boligs organisationsbestyrelse, så start gerne med at komme til dit afdelingsmøde. Her kan du møde en repræsentant fra administrationen, eller du kan spørge din afdelingsbestyrelse ind til, hvad det går ud på. Du er også meget velkommen til at tage fat i mig – jeg vil meget gerne fortælle mere om posten som organisationsbestyrelsesmedlem.

Mange hilsner

Hosea Dutschke

Forretningsfører, Lejerbo/Østjysk Bolig

hdu@lejerbo.dk

 ØSTJYSK BOLIG

18. august 2023

Lejerbo
Regionskontor Aarhus
Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus

Tlf: 70 12 13 10
www.oestjyskbolig.dk

Telefontid:
man-tors kl. 9-14
fre kl. 9-12